

**CONTRACT DE SERVICII**  
**NR. 205/29.04.2016**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC**, cu sediul în București, sectorul 1, Str. Sevastopol, Nr. 24, având codul fiscal 11782204, cont IBAN RO88 TREZ 7015 010X XX00 0305 deschis la Trezoreria Statului Bucuresti Sector 1, tel. 021.318.37.66, reprezentată prin dna Emilia Stoica, în calitate de Director, denumita în continuare AMPT, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**1.2. S.C. M B STUDIO S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, sectorul 2, Str. Despot Voda, Nr. 11, înscrisa la Oficiul National al Registrului Comertului cu nr. J40/10619/94, având CUI RO5801581, cont IBAN RO46 TREZ 7025 069X XX234 deschis la Trezoreria Statului Bucuresti Sector 2, tel. 0212110371, e-mail: [mbstudio@mbstudio.ro](mailto:mbstudio@mbstudio.ro), reprezentata prin dl. Marius Marcu-Lapadat, denumita în continuare MBStudio, în calitate de Prestator/proiectant, pe de alta parte.

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**1. Contract:** reprezintă prezentul contract, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți contractante, încheiat între AMPT, în calitate de Achizitor (respectiv beneficiar) și MBStudio, în calitate de Prestator (respectiv proiectant), precum și clauzele la care se mai face referire în cuprinsul său;

**2. Achizitor și Prestator:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

**3. Prețul contractului:** prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract și în legătură cu acesta sau cu actele care-l privesc;

**4. Servicii:** reprezintă serviciile de proiectare și serviciile conexe necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului;

**5. Forța majoră:** reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți contractante, ce face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea în condițiile convenite a Contractului;

**7. Garanția de bună execuție:** reprezintă suma de bani care se constituie de către Prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**8. Zi:** zi calendaristică; **an:** 365 de zile.

**3. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Prin prezentul Contract părțile contractante au convenit ca Prestatorul se obligă să realizeze serviciile de proiectare pentru amplasarea monumentului „P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spatiul Cubului ” și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului pretul convenit in prezentul Contract pentru realizarea lucrarilor mentionate in conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.3. Pretul convenit pentru indeplinirea obiectului Contractului, platibil Prestatorului pentru indeplinirea corespunzatoare a Contractului, este in valoare de 20.000 lei la care se adauga TVA in cuantum de 20% astfel:

a) 14.000 lei fără TVA pentru proiectul tehnic;

b) 6.000 lei fără TVA pentru obtinerea autorizatiei de construire si asigurarea asistentei tehnice de specialitate.

Valoarea totala a TVA este de 4.000 lei.

Valoare totala a Contractului este de 24.000 lei (cu TVA inclus).

#### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare, după semnarea de către ambele părți contractante, respectiv de la data de 29.04.2016.

4.2. Prestatorul se obligă să efectueze servicii de proiectare pentru amplasarea monumentului "P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spațiul Cubului" autor Ionel Stoicescu în termen de 90 de zile de la obținerea certificatului de urbanism.

#### 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Incheierea prezentului Contract are la baza urmatoarele documente:

1. Oferta Prestatorului/proiectantului inregistrata la AMPT cu nr. 908/27.04.2016;

2. Caietul sarcini pentru Servicii de proiectare pentru amplasarea monumentului „P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spatiul Cubului ” - autor Ionel Stoicescu;

3. Proiectul de amenajare arhitectural-peisagistica pentru monumentul „P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spatiul Cubului ” realizat de S.C. MRVDM PROIECT GRUP S.R.L.

#### 6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

6.1. Proiectantul are obligatia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea de catre Prestator a unor drepturi de proprietate intelectuală in cadrul executarii serviciilor de proiectare pentru amplasarea monumentului „P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spatiul Cubului ” avand ca autor al conceptului artistic pe sculptorul Ionel Stoicescu.

#### 7. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are urmatoarele obligatii:

a) Colaborarea cu sculptorul Ionel Stoicescu - autorul conceptului artistic al monumentului si cu S.C. MRVDM PROIECT GRUP S.R.L. - autorul proiectului de amenajare arhitectural-peisagistica a monumentului, in vederea stabilirii detaliilor de proiectare si amplasare a monumentului dcvcsi pentru obtinerea avizului favorabil din partea Comisiei Nationale pentru Monumente de For Public din cadrul Ministerului Culturii;

b) Realizarea proiectului de amplasare care va cuprinde:

- Documentatia tehnica (rezistenta, arhitectura, instalatii )
- Amenajarea si ambientarea spatiului adiacent monumentului;
- Documentatie economica (devize estimative si listele cantitatilor de lucrari )
- Caiete de sarcini

- c) Realizarea proiectului se va efectua cu respectarea prevederilor H.G. 28/2008
- d) Proiectantul/Prestatorul va obtine pentru una din locatiile propuse ( Parcul Kiseleff -langa lac, In Parcul Kiseleff – in apropierea monumentului Nicolae Leonard, Pe Bd. Kiseleff – in apropierea Ambasadei Federatiei Ruse), certificatul de urbanism si autorizatia de construire. Prestatorul va suporta costul tuturor taxelor necesare eliberarii avizelor si/sau acordurilor necesare.
- e) De a prezenta proiectul tehnic verificat si avizat de specialisti autorizati,
- f) De a preda in momentul obtinerii atat certificatul de urbanism cat si autorizatia de construire.
- g) De a asigura asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor de amplasare executate in baza proiectului.

## **8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

**8.1.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului conceptul artistic al sculptorului Ionel Stoicescu si proiectul de amenajare arhitectural-peisagistica realizat de S.C. MRVDM PROIECT GRUP S.R.L

**8.2.** Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului dupa efectuarea receptiei proiectului de amplasare si a autorizatiei de construire, daca nu exista obiectiuni.

## **9. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

**9.1.** Proiectantul are obligatia de a incepe realizarea proiectului de „P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spatiul Cubului” dupa semnarea contractului de catre ambele parti.

**9.2.** Prestatorul se obligă să efectueze servicii de proiectare pentru amplasarea monumentului ”P.D. Kiseleff-Cubic Art Monument-Spațiul Cubului” autor Ionel Stoicescu în termen de 90 de zile de la obținerea certificatului de urbanism.

**9.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de predare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util și în scris, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

**9.4.** În cazul în care survin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator

acestea îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; în acest caz, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

**9.5.** În cazul în care serviciile prestate de către Prestator suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

## **10. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**10.1.** Achizitorul are obligatia de a efectua plata către Prestator , după recepționarea documentațiilor pe baza de proces-verbal, în termen de 14 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către proiectant și acceptate de achizitor.

10.2. (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord în mod expres cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul prezentului Contract poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și executia bugetară, situație în care, părțile contractante vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca nici o parte contractantă să nu suporte prejudicii.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, Achizitorul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate respectiv nu i se pot percepe de către Prestator penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea Achizitorului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a Prestatorului dovedită conform legii.

## 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 1.000 lei, se va constitui prin rețineri succesive din plata facturilor emise de SC MB STUDIO SRL în contul deschis la Trezoreria Statului.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își efectuează, efectuează cu întârziere sau efectuează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru proiectantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului și acceptate de către Achizitor prin recepționarea documentațiilor pe baza de proces-verbal.

## 12. AMENDAMENTE

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni de comun acord modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 13. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5%/zi din valoarea Contractului, până la executarea corespunzătoare a obligației.

13.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.4. În cazul prevăzut la art. 15.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a Contractului.

#### 14. CESIUNEA CONTRACTULUI

14.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

14.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte prejudicii cauzate achizitorului în îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

#### 15. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă precum Camera de Comerț.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, nu mai târziu de 7 zile de la apariția cauzei, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15.7. Cazul fortuit este exonerator de răspundere civilă în condițiile Codului civil și cu respectarea termenelor de informare a celeilalte părți contractante stabilite prin prezentul Contract.

#### 16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract, în caz contrar adresându-se instanțelor judecătorești competente din România.

#### 17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

**18. COMUNICĂRI, PROTECTIA SI CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI**

**18.1.** (1) Orice comunicare între părțile contractante, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii acestuia.

**18.2.** Comunicările între părțile contractante se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării ulterioare, si în scris, a primirii comunicării.

**19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**19.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 29.04.2016, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**  
**A.M.P.T**  
Director,

Emilia Stoica



Viza CFR: Carmina Alexiu



Avizat juridic,



Compartiment Conservare  
si Monitorizare Monumente  
de For Public

MIRCEA MURĂȘANU

**Executant,**  
**S.C. M B STUDIO S.R.L.**

Marius-Marcu Lepădat

